

REFERAT af ordinær generalforsamling lørdag den 6. juni – afholdt på Koglevej 19

Fremmødt 46 grundejere repræsenterende 26 matrikler – hver matrikel har en stemme.

Formanden bød forsamlingen velkommen til denne alternative generalforsamling – afholdt i telt med medbragte klapstole. Og med et fremmøde der overstiger tidligere generalforsamlinger.

1. Formalia:

Formanden blev valgt til dirigent og herefter blev der konstateret en lovligt indvarslet generalforsamling.

Referent: foreningens sekretær Anne Steensen

Dagsordenen blev oplæst og følgende materialer var uddelt til forsamlingen:

- a) Regnskaber og budget
- b) Rettidigt indkommet forslag til behandling under punkt 4.
- c) Underskriftindsamling vedr. hensynsfuld færdsel på Lyngvejen

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Den fulde beretning kan downloades fra foreningens hjemmeside www.kongelyngen.dk.

Formanden præsenterede den nuværende bestyrelse og nævnte at der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i løbet af året og bestyrelsen har udsendt i alt 5 nyhedsbrevet til medlemmerne.

Herefter blev de faste punkter Veje og Grøfter berørt som noget der ligger en kommunal forpligtigelse i at vedligeholde og som med de stigende klimatiske forhold kræver større opmærksomhed for en grundejerforening.

Hvad angår vejene kom formanden også ind på den enkelte grundejers opgave med at lappe opståede huller, der kommer med tiden alt afhængig af vejforholdene. Derfor ligger der grusbunker ned ad såvel Fyrrevej som Koglevej. 2 gange om året bliver vores veje vedligehold af vores vejmand.

Også vores grøfter kræver vedligeholdelse af de grundejere som støder op til grøfterne, det skal være muligt for vores grøftemand at kunne komme til at foretage en oprensning en gang om året.

Om økonomien nævnte formanden, at den er relativ god, men at det kan ses af regnskaberne at driftsudgifterne generelt er stigende, hvilket også kan mærkes på den opsparing til miljøfond, som ikke går så stærkt som forventet. Mere herom under punktet regnskaber og budget.

Foreningens hjemmeside [www.kongelyngen.dk] blev også nævnt i beretningen og bestyrelsen efterlyste grundejere som kunne tænkes at bidrage til et løft af vores hjemmeside.

Formanden kom herefter ind på foreningens generelle situation og om det fremover vil være muligt at rekruttere medlemmer til at varetage bestyrelsesarbejdet. Som sommerhusejer bør man være opmærksom på at foreningslivet er et forhold der bør prioriteres, også til gavn for det generelle sociale liv i vores område.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra vores nabogrundejerforening 1G som består af 50 sommerhuse mellem Fyrrevej og Ellinge Strandvej. Denne lille forening ser allerede problemer med rekruttering af bestyrelsesmedlemmer og ønsker derfor at indgå i et øget samarbejde omkring fælles forhold, noget som bestyrelsen allerede har taget initiativ til i kraft af indkøb og fælles administration af en dykvandspumpe til brug når oversvømmelserne truer området.

Bestyrelsen ønsker under debatten til dette punkt (beretning) at høre forsamlingens mening om et sådant samarbejde.

Bestyrelsen har også et ønske om at høre mødets deltageres syn på vores natur, denne specifikke sommerhusnatur med åbent landskab og grønne korridorer kontra indhegning og lukkethed omkring egen matrikel. Det er synspunkter som naturligt vil komme til debat, når initiativer som lokalplan for området bliver en realitet. Så ordet er frit, hvad mener medlemmerne.?

Afslutningsvis kom formanden i sin beretning ind på at sammenslutningen af sommerhusejere "Forenede Sommerhusejere i Dragsholm og Trundholm" – FSDT også er opmærksom på de ændrede klimatiske forhold som et resultat af de generelle klimaproblemer vi er bekendt med i lille Danmark. Og at bestyrelsen ser frem til at klima og miljø bliver voksende arbejdsopgaver for en bestyrelse som vores. Derfor efterlyses ligeledes medlemmer, der har en interesse for sådanne problemstillinger. Det blev endvidere oplyst at foreningen har en opslagstavle stående på hjørnet af Kantarelvvej og Fyrrevej, hvor referater og andet af interesse bliver slået op.

I den efterfølgende debat var der lydhørhed i et udvidet samarbejde med vores nabo forening.

Angående det åbne landskab var der ligeledes den brede holdning at man helst så grønne landskaber end lukkede haver, men hvis dette var påkrævet i konkrete situationer, da at anvende levende hegn og anden mere naturlig hegning.

Bestyrelsen tog holdningerne til efterretning og så frem til at arbejdet med lokalplan kan konkretisere medlemmernes synspunkter.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab:

Kassereren fremlagde regnskabet for 2025.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt efter en debat hvor det bl.a. kom frem, at økonomien pt. er god men, at det hurtigt kan vende med de stigende udgifter og opgaver.

4. Indkomne forslag:

Fra Koglevej 16 forelå der et forslag om at lægge støvbinder på henholdsvis Fyrrevej og Koglevej.

Efter en livlig debat om forslaget, som både blev vendt ud fra miljø og fra økonomiske argumentationer kom forslaget til afstemning.

Med 16 stemmer imod – 9 stemmer for – 1 blank stemme, blev forslaget nedstemt.

Der var dog stor forståelse for problemet, men medlemmerne erkendte den økonomiske belastning for foreningen set i sammenhæng med mulige miljø skader og varighed af virkning.

Bestyrelsen blev opfordret til at arbejde med problemet fremover set i sammenhæng med muligt trafikreguleringer ned nedsat hastighed som virkning.

5. Fremlæggelse af budget for 2026:

Kassereren fremlagde forslag til budget der bl. a. indebar uændret kontingent.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

6. Valg af bestyrelse:

På valg er:

Kasserer Karen Feddersen – Karen blev genvalgt for 2 år (enstemmigt).

Bestyrelsesmedlem Bianca Andersen – Bianca blev genvalgt for 2 år (enstemmigt).

Anne Steensen ønsker ikke at fortsætte så i stedet forslår bestyrelse nuværende

suppleant Kristine Harre – Kristine blev valgt for 2 år (enstemmigt).

7. Valg af to suppleanter:

Bestyrelsen foreslår:

Henning Dam, Koglevej 23 og Anne Steensen, Koglevej 29.

Begge bliver enstemmigt godkendt for 1 år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Bestyrelsen foreslår Karsten Jensen, Koglevej 28 som revisor – Karsten blev enstemmigt valgt for 1 år.

Kristian Dreyer, Hybenvej 4 blev foreslået som revisorsuppleant - Kristian blev enstemmigt valgt for 1 år.

9. Eventuelt:

Bænken på diget ud for Fyrrevej er i en elendig forfatning, og bestyrelsen blev opfordret til at kikke på det.

Det gør bestyrelsen.

Igen under dette punkt blev der rejst en debat om vores veje – især den alt for hurtige hastighed, som mange kører med og som medførte kritiske situationer når kørende og gående mødes. Nedsat hastighed er et stort ønske, så husk at sige til gæster og besøgende håndværkere og pakkebude, at hastighedsgrænsen på vores veje er 20 km. Bestyrelsen oplyste at man arbejdede på et forsøg på Koglevej med 15 km. som max., der vil i løbet af sommeren blive sat skilte op.

Bestyrelsen vil bruge året på at kikke på yderligere fartbegrænsnings tiltag.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på den igangværende underskriftindsamling vedrørende trafikforholdene på Lyngvejen. En arbejdsgruppe har været i kontakt med kommunen og gruppen har samtidig iværksat en underskriftindsamling, som man kan tilslutte sig på følgende adresse:

https://www.skrivunder.net/forbedret_trafiksikkerhed_pa_lyngvejen_nu

10. Afslutning:

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for nogle gode og livlige timer.

Herefter var der som traditionen byder mad og drikke til de fremmødte.

Der blev generelt udtrykt tilfredshed med arrangementet og en opfordring til at afholdelse af generalforsamlingen på denne måde bør gentages.

Sign. Anne Steensen – referent

Sign. Niels Mohr – dirigent

Bestyrelsen består herefter af:

Niels Mohr, Fyrrevej 16 – Formand

Erik Malling Andersen, Hybenvej 1 – Næstformand

Karen Feddersen, Koglevej 19 – Kasserer

Bianca Andersen, Koglevej 11 – Bestyrelsesmedlem

Kirstine Harre, Fyrrevej 19 – Bestyrelsesmedlem

Henning Dam, Koglevej 23 – Bestyrelsessuppleant

Anne Steensen, Koglevej 29 – Bestyrelsessuppleant

- bestyrelses konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde